



# MUHU VALLAVALITSUS

---

Maa- ja Ruumiamet

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

26.04.2026 nr 7-3/59

## Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse teemaplaneeringu kehtestamine

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 91 lg 5 p 4 kohaselt teavitame Teid, et Muhu Vallavolikogu kehtestas 18.12.2025. a otsusega nr 17 Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringu (edaspidi teemaplaneering).

Teemaplaneeringu planeeringuala hõlmab võimaliku püsiühenduse trasside tarbeks üldplaneeringus reserveeritud territooriumi Kuivastu ja Võiküla külades (vt lisa 1). Planeeringuala suurus on ligikaudu 78 ha.

Teemaplaneeringu eesmärgiks on eemaldada Muhu valla kehtivast üldplaneeringust Suure väina püsiühenduse trasside reserveering ning teha ettepanek Saare maakonnaplaneeringu muutmiseks selles küsimuses. Teemaplaneeringu koostamise tulemusel loobutakse üldplaneeringus konkreetsete trassikoridoride alade reserveerimisest. Planeeringualale ei määrata uusi maakasutuse juhtotstarbeid ning kehtima jäävad samad ehitus- ja kasutustingimused nagu Muhu valla üldplaneeringus toodud.

Kuna püsiühendust ei ole hakatud rajama, kaasnevad muudatused vaid strateegilistes dokumentides ning olemasoleva olukorraga võrreldes planeeringuga midagi uut ei kavandata. Reserveeritud trassikoridoride eemaldamisel üldplaneeringust kaotatakse vastav maakasutuse kitsendus, mis võib osaliselt avada võimalusi elamuarenduseks. Suurel osal planeeringualast jäävad ka pärast piirangu eemaldamist kehtima erinevad piirangud, nagu ehituskeeluvöönd, korduva üleujutusega ala, väärtuslik maastik, roheline võrgustik, kohaliku tähtsusega põllumajandusmaa ning muinsuskaitsetud ja looduskaitsetud piirangud. Samuti ei sobi mitmed alad ehitustegevuseks looduslike omaduste tõttu, näiteks paiknevad teemaplaneeringualal liigniisked metsamaad ja üleujutatavad alad. Seetõttu ei ole trassikoridori reserveeringu eemaldamisel oodata märkimisväärset ehitusaktiivsuse kasvu ega sellega kaasnevaid olulisi muudatusi võrreldes olemasoleva olukorraga.

Suure väina püsiühenduse kavandamine on riigi eriplaneeringu kohustuslik objekt. Teemaplaneeringu koostamine ei välista tulevikus püsiühenduse kavandamist läbi eriplaneeringu ning selle raames koostatava asukohavaliku menetluse.

Kehtestatud planeering koos kehtestamise otsuse ja ruumiandmetega on lisatud käesolevale kirjale.

Maakonnaplaneeringu muutmise ettepanek on toodud planeeringu seletuskirja peatükis 4.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Pille Tamm

Muhu Vallavalitsuse maa- ja planeeringuspetsialist

453 0680